



RESIDENCIAL  
SUSTANCIA

# VIVE. RESPIRA. AHORRA.

RESIDENCIAL SUSTANCIA

CALLE SUSTANCIA N°10

PUERTO DE LA TORRE

MÁLAGA

**PORTAL 2 - BAJO B**

ABRIL DE 2023



## CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA



OBRA NUEVA TOTALMENTE TERMINADA  
PISO A ESTRENAR - LISTO PARA ENTREGAR

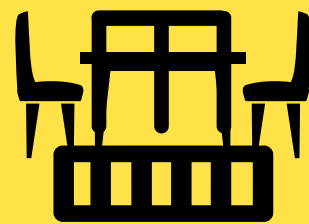
- **INCLUYE:**

**COCINA** AMUEBLADA

TERMO **AEROTERMIA** PARA CALEFACCIÓN AGUA

PREINSTALACIÓN **AIRE ACONDICIONADO** CENTRAL

**APARCAMIENTO - TRASTERO - TENDEDERO**





# La Vivienda

## **3 HABITACIONES + 2 BAÑOS**

Ideal para familias o parejas que necesiten espacio

## **ZONA COLADA + TENDEDERO**

Espacio para tender y ubicar aerotermia

## **ACABADOS DE CALIDAD**

Preinstalación de aire acondicionado centralizado y muchas mas ventajas y calidades

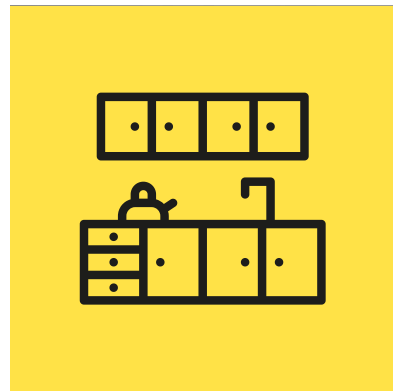




## BAÑO COMPLETO Y SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS

Baño completo con sistema para calefacción de agua mediante aerotermia, un sistema revolucionario y moderno que nos permite **ahorrar hasta un 60% de consumo eléctrico** mediante un termo eficiente de **gran capacidad** y bomba de calor de última tecnología





## COCINA AMUEBLADA

Cocina básica amueblada y compuesta de los siguientes elementos totalmente nuevos a estrenar

**CAMPANA** EXTRACTORA

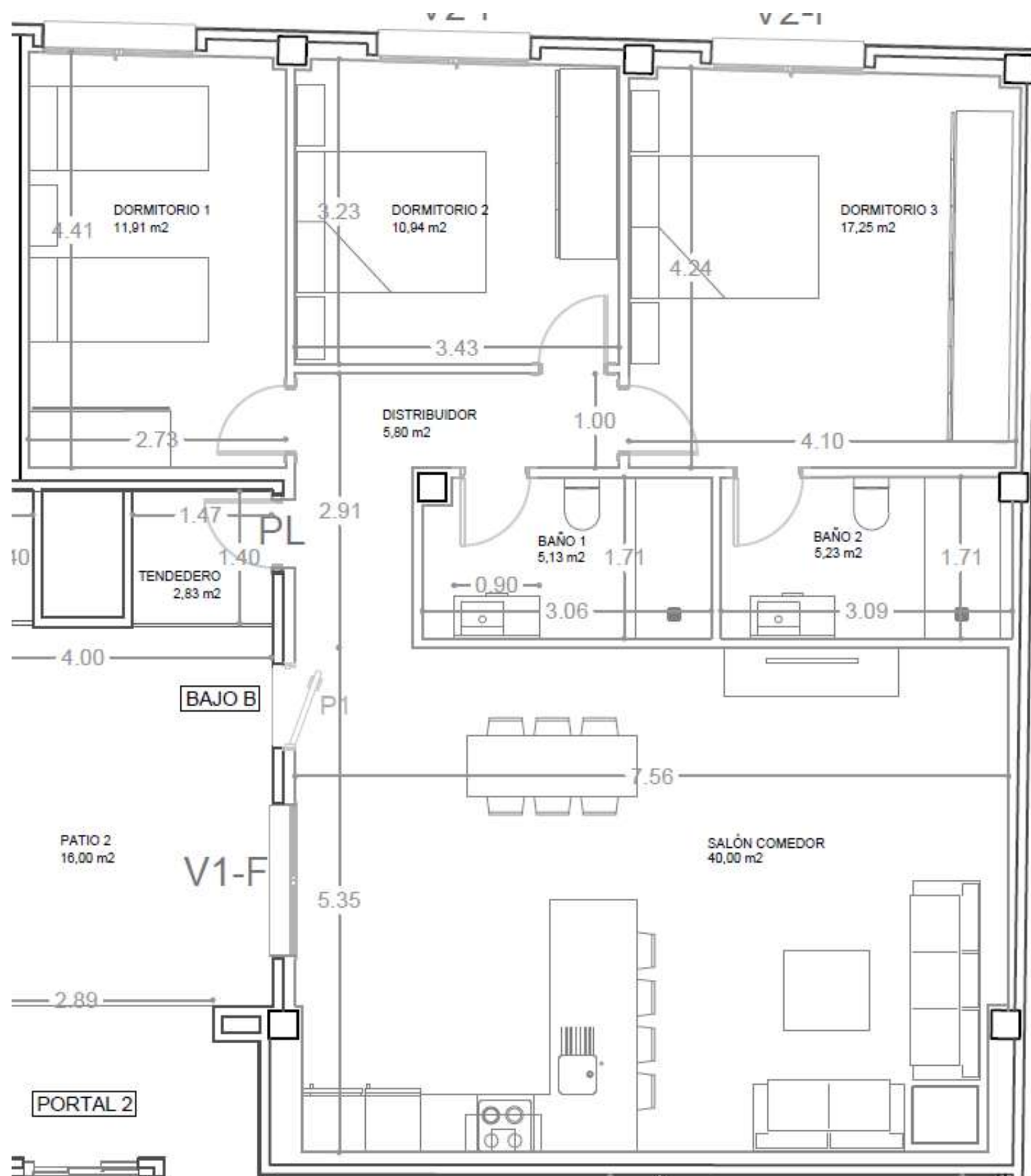
**HORNO** ENCASTRADO

**VITROCERÁMICA** 4 FUEGOS

**FREGADERO** + GRIFERÍA

**ALMACENAJE** SUPERIOR + INFERIOR





# Portal 2 - Bajo B

## 259.000 €

### 3 HABITACIONES

VIVIENDA

PORTAL 2 - BAJO B

Superficie útil B.O.J.A	98,47 m2
Superficie construída B.O.J.A	137,66 m2
Superficie Terraza Privativa	N / A
Superficie Solarium	N / A
Superficie Lavadero/Tendedero privado	2,82 m2
Superficie TOTAL Construída	137,66 m2



**PISO A ESTRENAR  
INCLUYE:**

**PLAZA APARCAMIENTO  
Y TRASTERO**

